

RASSEGNA NEWS

tecnico-giuridica

norme, regole, leggi, sentenze, tecniche, tecnologie,
materiali e prodotti, prassi in materia edilizia, urbanistica,
paesaggio, lavori pubblici e professione

F.O.A.V.
federazione
regionale
degli ordini
degli architetti
del veneto



N.B.: RassegnaNews non rappresenta una pubblicazione, ne una testata giornalistica, ma un documento di lavoro del Centro Studi

© Romolo Balasso architetto

RASSEGNA NEWS N. 4-2008

Rassegna di giurisprudenza del TAR VENETO su edilizia e materie connesse (urbanistica, paesaggio)

Rassegna NEWS è una iniziativa FOAV e Tecnojus per rendere disponibili dei documenti di lavoro del Centro Studi sottoforma di rassegna delle principali notizie tecnico-giuridiche (leggi, norme, sentenze, ...), in modalità sistematica e strutturata, fornendo i riferimenti normativi richiamati e/o un breve testo di commento, oltre che eventuali riferimenti per l'approfondimento.

La Rassegna NEWS di giurisprudenza è un documento di lavoro del Centro Studi che consente di rappresentare le sentenze esaminate nel corso dell'anno e, laddove ritenuto opportuno, di anni precedenti (al fine di avere l'opportuno raffronto).

SOMMARIO

- Rassegna delle principali sentenze del TAR VENETO 2008

Giuseppe Pilla architetto

Presidente FOAV

Romolo Balasso architetto

Presidente Tecnojus Centro Studi

Per informazioni: info@tecnojus.it

N.B.: ove indicato gli accessi di approfondimento sono per ora riservati agli iscritti a Rassegna NEWS, ad esclusione della prima sentenza che viene resa disponibile a titolo dimostrativo del servizio attivabile nel 2009.

Altre rassegne in preparazione:

- Rassegna NEWS di altri TAR
- Rassegna NEWS Consiglio di Stato
- Rassegna NEWS Corte Suprema di Cassazione Penale



RASSEGNA DELLE PRINCIPALI SENTENZE TAR VENETO 2008

Edilizia

▶ Sezione II – 6 agosto 2008 n. 2300
Permesso di costruire su immobili abusi non ancora sanati

▶ Accesso dimostrativo

▶ [Massima/Commento sentenza](#)



Edilizia Urbanistica

▶ Sezione II - 31 luglio 2008, n. 2175
La scheda unitaria di progetto non può prevalere sul PRG, il quale è fonte di grado superiore

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 31 luglio 2008, n. 2169
Natura pertinenziale di una struttura rimovibile in metallo con soprastante telo in PVC

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Urbanistica Edilizia

▶ Sezione II - n. 2602/2007
Sull'interpretazione dei PRG

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 11 luglio 2008, n. 1988
Procedimento rilascio certificato di agibilità ai sensi del d.p.r. 380/2001, testo unico edilizia

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 16 giugno 2008, n. 1740
Funzione e natura giuridica del certificato di agibilità

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 5 giugno 2008, n. 1667
Presupposti intervento di ristrutturazione edilizia - ricostruzione su ruderi: nozione di rudere

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 7 marzo 2008, n. 569
Repressione abusi edilizi – obbligo per la Pubblica Amministrazione di emettere le sanzioni previste dalla normativa senza valutazioni di merito circa la conservazione o meno dell'abuso.

▶ Accesso riservato

▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – 13 marzo 2008, n. 603
Modalità per stabilire se vi sia stata modifica della destinazione d'uso di un manufatto edilizio.









▶ Accesso riservato








▶ Massima/Commento sentenza



Edilizia

▶ Sezione II – n. 2064/2007
Per le trasformazioni d'uso cosiddette funzionali è sufficiente la DIA, per quelle che danno luogo a modifiche essenziali comportanti variazione degli standard urbanistici occorre il Permesso di Costruire

| | |
|----------------------|---|
| Edilizia | <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 9 luglio 2008, n. 1976 Su cambio d'uso da abitazione a studio professionale ed onerosità dell'intervento</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 5 giugno 2008, n. 1670 Su mutamento d'uso urbanisticamente rilevante – da appartamento a studio professionale.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 9 luglio 2008, n. 1971 Su mutamento d'uso funzionale ed onerosità dell'intervento.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia Urbanistica | <p>▶ Sezione II – 9 luglio 2008, n. 1973 Le clausole inserite in accordi/convenzioni tra privati e P.A. liberamente assunte non possono essere rimesse in discussione se non per determinati vizi.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia Paesaggio | <p>▶ Sezione II – 26 giugno 2008, n. 1866 Divieto di autorizzazione paesaggistica in sanatoria art. 146 d.lgs. 42/2004, codice dei beni culturali e del paesaggio.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 15 gennaio 2008, n. 58 Nel decennio successivo al rilascio gratuito della concessione edilizia è legittima la richiesta di pagamento degli oneri concessori, se sono venuti meno i presupposti della gratuità.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 22 febbraio 2008, n. 431 Ristrutturazione edilizia con ricostruzione e possibilità di effettuare spostamenti di collocazione rispetto alla precedente area di sedime.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 22 febbraio 2008, n. 420 Necessità di permesso di costruire per lo spargimento di ghiaia su un'area che ne era priva al fine di adibirla a deposito e a parcheggio.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 13 maggio 2008, n. 1347 ibidem n. 359/2008 del 12 febbraio 2008 Necessità di titolo abilitativo per l'installazione della classica casetta prefabbricata in legno e condizioni per riconoscere la natura pertinenziale della stessa.</p> <p>▶ Accesso riservato</p> <p>▶ Massima/Commento sentenza </p> |
| Edilizia | <p>▶ Sezione II – 24 gennaio 2008, n. 169 Natura giuridica delle strade private di uso pubblico – criteri di identificazione.</p> |

| | | | |
|----------|--|---|---|
| Edilizia | <p>Accesso riservato</p> <p>Sezione II – 11 giugno 2008, n. 1719 Realizzazione/installazione di un cancello in ferro: soggetto a denuncia di inizio attività – sanatoria con sola sanzione pecuniaria – no ordinanze di demolizione.</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> <p>Massima/Commento sentenza</p> |   |
| Edilizia | <p>Sezione II – 24 gennaio 2008, n. 176 Motivazioni necessarie per negare l'autorizzazione paesaggistica da parte della commissione edilizia ambientale (rectius: integrata).</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> |  |
| Edilizia | <p>Sezione II – 24 gennaio 2008, n. 175 Istanza di annullamento proprio domanda ex art. 36 (accertamento di conformità) d.p.r. 380/2001, caducazione dell'istanza e regime sanzionatorio con procedimento necessario.</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> |  |
| Edilizia | <p>Sezione II – 24 gennaio 2008, n. 174 Nozione di inizio lavori e decadenza del titolo abilitativo edilizio – dichiarazione o meno della decadenza da parte della Pubblica Amministrazione.</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> |  |
| Edilizia | <p>Sezione II – 28 luglio 2008, n. 2130 Illegittimità della norma di regolamento locale di igiene che vieta su tutto il territorio comunale l'insediamento di conchiglie e attività connesse con la lavorazione della pelle.</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> |  |
| Edilizia | <p>Sezione II – 23 luglio 2008, n. 2074 Natura delle società di trasformazione urbana e ammissibilità o meno dello strumento per urbanizzare zone residenziali di espansione o per attuare P.I.P.</p> <p>Accesso riservato</p> | <p>Massima/Commento sentenza</p> |  |