

RASSEGNA NEWS

tecnico-giuridica

norme, regole, leggi, sentenze, tecniche, tecnologie,
materiali e prodotti, prassi in materia edilizia, urbanistica,
paesaggio, lavori pubblici e professione

F.O.A.V.
federazione
regionale
degli ordini
degli architetti
del veneto



N.B.: RassegnaNews non rappresenta una pubblicazione, né una testata giornalistica, ma un documento di lavoro del Centro Studi

© Romolo Balasso architetto

RASSEGNA NEWS N. 4-2009

Principali novità normative e giurisprudenziali agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2009

Rassegna NEWS è una iniziativa FOAV e Tecnojus

Agosto - Dicembre 2009

Principali novità normative

SOMMARIO

- Rassegna provvedimenti normativi maggiormente significativi da agosto a dicembre 2009

Per informazioni: info@tecnojus.it

Nota: Dettagli e approfondimenti dei provvedimenti riportati nella presente rassegna risultano pubblicati ed eventualmente sviluppati nel sito del Centro Studi www.tecnojus.it oppure sono in fase di redazione e, quindi, di prossima pubblicazione.

Partner sponsor qualità



alpac

hypotenusa
wellness

PRINCIPALI ATTI NORMATIVI DA AGOSTO A DICEMBRE 2009

Edilizia

- ▶ Diverse sono le disposizioni nazionali e regionali intervenute in materia edilizia tra agosto e dicembre del 2009 e segnatamente per quanto concerne:
 - ▶ d.lgs. 106/09 sicurezza cantieri
 - ▶ In G.U. n. 180, supplemento ordinario n. 142 del 5 agosto, pubblicato il decreto legislativo 3 agosto 2009 n. 106 di modifica ed integrazione al decreto legislativo n. 81/2008.
 - ▶ Le principali novità riguardano:
 - ▶ 1. Sospensione delle attività' (art. 14).
 - ▶ 2. Obblighi connessi ai contratti di appalto o d'opera o somministrazione (artt. 26-28)
 - ▶ 3. Sistema di qualificazione delle imprese: Patente a punti (art. 27)
 - ▶ 4. Adeguamento del documento di valutazione dei rischi (art. 29)
 - ▶ 5. Formazione dei lavoratori e dei loro rappresentanti (art. 37)
 - ▶ 6. Misure di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili (art. 88 segg.) compresi gli allegati
 - ▶ 7. Sanzioni
 - ▶ Circolare
 - ▶ circolare n. 30 del 29/10/2009
 - ▶ Per l'applicazione dell'articolo 90, comma 11 (lavori privati non soggetti a permesso di costruire e comunque di importo inferiore a 100.000 euro) ovvero i compiti del CSE
 - ▶ L.R. Veneto n. 17/09
 - ▶ Sul BUR n. 65 del 11-8-09, pubblicate le nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici.
La legge è entrata in vigore il 26 agosto per cui sono efficaci i previsti obblighi di autorizzazione comunale e di progettazione illuminotecnica per impianti di illuminazione esterna sia pubblici che privati.

NTC

- ▶ Norme Tecniche per le costruzioni
 - ▶ Due circolari esplicative del DM 14-1-2008 entrato in vigore dal 1-7-09, dopo la prima circolare n. 617/09 di febbraio:
 - circolare 5 agosto 2009 in G.U. n. 187 del 13 agosto 2009;
 - circolare 11 dicembre 2009 in GU n. 297 del 22 dicembre 2009

Regione Veneto

- ▶ **Due provvedimenti regionali inerenti il c.d. "piano casa" ovvero la L.R. n. 14/09**
La circolare regionale e una legge di variazione alla legge con interpretazione autentica
 - ▶ La circolare regionale
 - ▶ Sul BUR n. 82 del 6-10-2009 è stata pubblicata la DGR n. 2797 del 22-09-2009 recante approvazione della circolare esplicativa della legge regionale n. 14/09
 - ▶ L.R. n. 26/09
 - ▶ Sul BUR n. 84 del 13-10-2009 è stata pubblicata la legge n. 26/09 di modifica della legge regionale n. 14/09 con interpretazione autentica della nozione di "prima casa di abitazione".

Agevolazioni 55%

- ▶ **Operativo dal 5 novembre l'art. 79-bis della L.R. 61/85 – pubblicate le istruzioni tecniche**
Sul BUR n. 86 del 20-10-2009 pubblicata la DGR n. 2774 del 22-09-09 di approvazione dell'allegato A riportante "istruzioni tecniche relative alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in condizione di sicurezza".
Dal 5-11-09, pertanto, tutti "i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano nuove costruzioni o edifici esistenti, devono prevedere, nella documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo edilizio o alla denuncia d'inizio attività, idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza".
- ▶ L'Agenzia delle Entrate rende possibile scaricare dal proprio sito due guide fiscali "aggiornate":
 - Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico - aggiornamento novembre 2009
 - Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie - maggio 2008

La stessa Agenzia con proprio Provvedimento datato 21/12/2009, ha approvato le specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati contenuti nella comunicazione per lavori concernenti gli interventi di riqualificazione energetica che proseguono oltre il periodo d'imposta.

Precedentemente era stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2009 il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 06/08/2009, emanato in attuazione dell'art. 29, comma 6, della L. 2/2009 (di conversione in legge del cosiddetto «decreto anticrisi»), con il quale si è provveduto a semplificare le procedure e a ridurre gli adempimenti amministrativi a carico dei contribuenti.

Il decreto modifica in diversi punti il D.M.19/02/2007, che reca il complesso delle disposizioni attuative dei commi 344, 345, 346 e 347 della L. 296/2006 (Legge finanziaria per il 2007), in forza dei quali spetta una

Finanziaria
2010

detrazione dall'imposta lorda per una quota pari al 55% delle spese sostenute per gli interventi ivi previsti.

- ▶ In G.U. n. 302 del 30/12/2009 la L. 23/12/2009, n. 191, legge finanziaria per il 2010.
 - Agevolazioni per ristrutturazioni edilizie - I commi 10 e 11 dell'art. 2 prorogano all'anno 2012 la detrazione Irpef spettante per le spese di ristrutturazione edilizia;
 - Rivalutazione terreni e partecipazioni - I commi 229 e 230 dell'art. 2 riaprono i termini per la rivalutazione di terreni e partecipazioni includendo nell'ambito di applicazione i beni posseduti alla data del 01/01/2010, in luogo della precedente fissata al 01/01/2008;
 - Messa in sicurezza degli edifici scolastici - Il comma 239 dell'art. 2 reca norme procedurali in merito alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed adeguamento antisismico delle scuole.

Lavori pubblici

- ▶ Sulla G.U. delle Comunità Europee n. L. 314/65 del 01/12/2009 è stato pubblicato il Regolamento (CE) n. 1177/2009 della commissione del 30/11/2009, che modifica le direttive del Parlamento europeo e del Consiglio 2004/17/CE e 2004/18/CE riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti. Il Regolamento è obbligatorio in tutti i suoi elementi e direttamente applicabile in ciascuno degli Stati membri, quindi a far data 01/01/2010, data di entrata in vigore dello stesso, le nuove soglie indicate sostituiscono le soglie precedentemente in vigore.

Paesaggio

- ▶ Il 9 ottobre 2009, in vista della scadenza del regime transitorio dell'art. 159 del codice (d.lgs. 42/04), è stato approvato dal Consiglio dei Ministri la bozza di decreto del Ministro Bondi sull'autorizzazione paesaggistica semplificata per ben 42 tipologie di interventi edilizi.
Il decreto mille proroghe di fine anno (decreto legge n. 194 del 30-12-2009) non contiene alcuna proroga del regime transitorio previsto dal suddetto articolo 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

© Tecnojus – Centro Studi
Romolo Balasso architetto

31 dicembre 2009